

NEUE SPREESPEICHER

Cuvrystraße 50-51 / Schlesische Straße
10999 Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg

OBJEKT

- zwei 8-geschossige Kontorhäuser, die Tradition und Moderne verbinden
- großzügige Office-Lofts in gelungener Architektur, hochwertig ausgestattet und lichtdurchflutet
- wunderschöne, attraktive Hofsituation mit Anbindung zur Spree und Steganlage
- hervorragende Infrastruktur und eigene Gastronomie, 4-Sterne Hotellerie und Einzelhandel im Haus sowie alle Vornehmlichkeiten des Bezirkes
- Gesamtnutzfläche 30.000 qm
- Flächen ab 120 qm



LAGE

- unmittelbare Wasserlage mit Blick auf UNIVERSAL MUSIC, MTV und Osthafen
- optimale Verkehrsanbindung durch U-Bahnhof Schlesisches Tor (300 m) und S-Bahnhof Warschauer Straße (1.300 m)
- Wassertaxi! vom Neuen SpreeSpeicher zum Spreespeicher
- IC-Fernanschluß am Ostbahnhof (2.000 m)



AUSSTATTUNG

- helle und geräumige Office-Lofts
- variable Flächen für Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros
- Backsteinambiente, innovative Raumkonzepte und Ausblick auf die Spree
- Ausstattungswünsche wie Bodenbelag, Teeküchen, Beleuchtung, IT-Netze in Abstimmung mit dem Eigentümer

FLÄCHEN / GRUNDRISSE

- variabel nach Nutzer- / Mieterwünschen
- 120 qm bis 30.000 qm Office-Lofts
- bis 1.300 qm für Gastronomie / Gewerbe
- bis 3.200 qm für Einzelhandel
- Tiefgarage mit 160 Stellplätzen

